

Najczęściej zadawane pytania

Kiedy dokonujemy zgłoszenia budowlanego konstrukcji, a kiedy potrzebujemy pozwolenie na budowę?

(odpowiedź aktualizowano dnia 27.06.2013r.)

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 Prawa Budowlanego pozwolenie na budowę nie wymaga budowa instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu. W przypadku instalacji konstrukcji na poziomie terenu (fundamentach wolnostojących) należy wystąpić o pozwolenie na budowę. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 3b Prawa Budowlanego, winno zostać wykonane w przypadku budowy instalacji urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych.

Niezależnie od powyższego trzeba zaznaczyć, że ocena, czy w konkretnym przypadku instalowanie masztu będzie mieściło się w zakresie art. 29 ust. 2 pkt. 15 i art. 30 ust. 1 pkt. 3 lit. b, czy też będzie kwalifikować się jako nadbudowa, rozbudowa lub przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 29 ust. 3 ww. ustawy, wymagające uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę należy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

(Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)

Art. 29 ust. 1 pkt. 27) Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu.

Art. 30. ust. 1. pkt. 3b) Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych.

Jakich formalności należy dopełnić przed instalacją konstrukcji? Gdzie należy zgłosić zamiar instalacji konstrukcji?

Instalacja konstrukcji w obrębie budynków będących w użytkowaniu

Instalacja konstrukcji powyżej 3 m - posadowienie w obrębie budynków będących w użytkowaniu - podlega zgłoszeniu budowlanemu według Prawa Budowlanego (art. 30). Zgłoszenia należy dokonać przed organem właściwym (Starostwo Powiatowe, Wydział Budownictwa i Architektury) jeszcze przed zamierzonym terminem rozpoczęcia instalacji i jeśli w terminie 30 dni od daty doręczenia ten nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do instalacji konstrukcji. W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia. W przypadku wniesienia przez organ sprzeciwu, w drodze decyzji, odwołanie wnosi się do Wojewody, za pośrednictwem Starosty w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Instalacja konstrukcji na poziomie terenu

Instalacja konstrukcji posadowionej na poziomie terenu wymaga pozwolenia na budowę. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z niezbędną dokumentacją projektową należy przedłożyć organowi właściwemu (Starostwo Powiatowe, Wydział Budownictwa i Architektury).

Jakie dokumenty należy przedłożyć organowi właściwemu zgłaszając zamiar wykonania robót budowlanych?

Odpowiedni formularz zgłoszenia znajdziesz we właściwym dla danej inwestycji Starostwie Powiatowym/Urzędzie Miasta.

W zgłoszeniu należy określić:

a) rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych,

Najczęściej zadawane pytania

- b) termin rozpoczęcia inwestycji,
- c) informację o adresie planowanych robót i właścicielu działki.

Do wniosku zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:

- a) odpowiednie szkice lub rysunki konstrukcji wsporczej oraz usytuowanie robót budowlanych na działce,
- b) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) wykazanie czy inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i czy wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed złożeniem wniosku zasięgnij informacji, czy dla Twojej inwestycji Starostwo Powiatowe/Urząd Miasta dodatkowo nie będzie wymagać:

- d) projektu typowego konstrukcji wsporczej wraz ze zgodą autora przedmiotowego na wykorzystanie projektu,
- e) adaptacji technicznej projektu typowego konstrukcji wsporczej do konkretnej lokalizacji wykonaną przez osobę z uprawnieniami budowlanymi,
- f) ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku (dachu) - w związku ze zwiększonym obciążeniem, wykonaną przez osobę z uprawnieniami budowlanymi.

Zobacz -> Karta informacyjna - zgłoszenie robót budowlanych obejmujących instalację telekomunikacyjną

Zobacz -> Wzór zgłoszenia prac budowlanych obejmujących instalację telekomunikacyjną

Czy do zgłoszenia budowlanego wystarczy karta katalogowa konstrukcji?

Tak, w większości przypadków do zgłoszenia budowlanego przed organem właściwym (*dot. instalacji w obrębie budynków będących w użytkowaniu*) wystarczy karta katalogowa konstrukcji wraz ze zgodą autora na jej wykorzystanie do konkretnej inwestycji/lokalizacji (adres, numer działki). Zdarzają się jednak sytuacje, gdy organ właściwy wymaga adaptacji technicznej konstrukcji do konkretnej lokalizacji.

Niestety niejednoznaczność wymagań organów właściwych co do zgłoszenia budowlanego wynika z różnej interpretacji tych samych przepisów – dla przykładu - wg niektórych organów właściwych budowa masztu antenowego nie jest jednoznaczna z instalacją telekomunikacyjną.

Co powinna zawierać adaptacja techniczna konstrukcji?

Adaptacja techniczna projektu typowego konstrukcji do konkretnej lokalizacji powinna zawierać:

- opis techniczny konstrukcji,
- obliczenia statyczne,
- sposób i miejsce posadowienia konstrukcji ,
- rozkład oraz mocowanie odciągów - w przypadku konstrukcji z odciągami,
- podpis i uprawnienia projektanta.

Czy sprzedawane przez Państwa konstrukcje posiadają certyfikat?

Wszystkie konstrukcje dostępne w ofercie RETIS, to konstrukcje produkowane w oparciu o autorskie projekty RETIS – zgodne z polskimi normami :

PN-B-03204 Konstrukcje stalowe, wieże i maszty - projektowanie i wykonanie.

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

Najczęściej zadawane pytania

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Wszystkie elementy wyposażenia kratownicowej konstrukcji posiadają **certyfiakat CE**, a więc spełniają wymagania zasadnicze zawarte w Dyrektywach Rady Europy i krajowych regulacjach prawnych.

W jaki sposób wykazać, iż inwestycja dotycząca instalacji masztu/wieży kratownicowej, uzbrojonej w urządzenia przeznaczone do pracy w sieciach bezprzewodowych w standardzie 802.11, nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko?

Inwestycja instalacji masztu/wieży kratownicowej uzbrojonej w radiowe urządzenia nadawczo-odbiorcze, wykorzystywane do budowy sieci bezprzewodowych w standardzie 802.11, nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, gdyż urządzenia te:

- a) propagują fale radiowe o częstotliwości 2,4GHz oraz 5GHz, które są powszechnie dostępne, bez dodatkowych zezwoleń na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 3 lipca 2007r.,
- b) nie zakłócają pracy telefonii komórkowej, urządzeń telewizyjnych lub radiowych oraz innych urządzeń, które nie pracują we wspomnianych częstotliwościach,
- c) nie zaliczają się również do urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, będących w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 – Prawo Ochrony Środowiska, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu tej ustawy.

