

Karta informacyjna

dokumenty oraz informacje
niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

ZAGADNIENIE

Jakie dokumenty i informacje dostarcza inwestor, celem wykonania **adaptacji technicznej** (dotyczy inwestycji, które podlegają zgłoszeniu robót budowlanych)?

Do wykonania adaptacji technicznej Inwestor dostarcza

niezbędne informacje:

- A. Dane inwestora.
- B. Adres inwestycji (kod, miejscowość, ulica, nr działki).
- C. Planowany rodzaj oraz wysokość konstrukcji.
- D. Planowane obciążenie konstrukcji – ilość, waga, powierzchnia urządzeń - wysokość mocowania.
- E. Wymiar dachu, wysokości budynku oraz wysokości posadowienia budynku w m n.p.m.
- F. W razie potrzeby: możliwości mocowania wsporników pod odciąg (szerokość gzymsu).

niezbędną dokumentację w postaci:

- G. Aktualna mapa zasadnicza (2 kopie):
 - na pierwszej kopii zaznaczony budynek, na którym ma stanąć maszt,
 - drugi egzemplarz kopii dla projektanta.
- H. Zdjęcia obiektu: elewacji i poszycia dachu.
- I. Dokumentacja budowlana obiektu:
 - przekrój przez stropodach,
 - rzut ostatniej kondygnacji, ściany konstrukcyjne oraz podciąg w ścianach konstrukcyjnych,
 - w przypadku ocieplania ścian lub dachu – informacja o grubości dylatacji.

ZAGADNIENIE


Jakie dokumenty i informacja dostarcza inwestor, celem wykonania **projektu budowlanego** (dotyczy inwestycji, które wymagają pozwolenia na budowę)?

Do wykonania projektu budowlanego niezbędne jest przygotowanie następujących dokumentów:

- A. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- B. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego). Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przeznaczona do celów projektowych (wykonana przez uprawnionego geodetę).
- C. Badanie geologiczne podłoża gruntowego (wykonane przez geologa).
- D. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wyciąg z ksiąg wieczystych ważny jest 3 miesiące).

w razie potrzeby:
- E. Uzgodnienia do projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego dotyczące lokalizacji konstrukcji / powiadomienie (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę) Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej dotyczące lokalizacji konstrukcji.
- F. Raport Oddziaływania inwestycji na środowisko (w przypadku jeśli inwestycja może wywierać wpływ na środowisko).

 [Więcej w temacie projektu budowlanego szukaj w karcie informacyjnej dot. uzyskania pozwolenia na budowę](#)