

Karta informacyjna

zgłoszenie robót budowlanych
obejmujących instalację telekomunikacyjną

ZAGADNIENIE

Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących instalację telekomunikacyjną, umożliwiającą korzystanie z radiowego, szerokopasmowego dostępu do Internetu - montaż na dachu budynku.

1. Zgodnie z art. 29 ust. 1 p.27 PB (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu. Zgłoszenie przystąpienia do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę odbywa się, zgodnie z art. 30 ust.1 PB, na podstawie wniosku złożonego, we właściwym dla danej inwestycji Starostwie Powiatowym/Urzędzie Miasta.

Informacja

Odpowiedni formularz zgłoszenia znajdziesz we właściwym dla danej inwestycji Starostwie Powiatowym/Urzędzie Miasta.

2. W zgłoszeniu należy określić:
 - a) rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych,
 - b) termin rozpoczęcia inwestycji,
 - c) informację o adresie planowanych robót i właścicielu działki.



[Patrz wzór zgłoszenia prac budowlanych obejmujących instalację telekomunikacyjną](#)

3. Do wniosku zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:
 - a) odpowiednie szkice lub rysunki konstrukcji wsporczej, a także usytuowanie konstrukcji na dachu,
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) wykazanie czy inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i czy wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed złożeniem wniosku zasięgnij informacji, czy dla Twojej inwestycji Starostwo Powiatowe/Urząd Miasta dodatkowo nie będzie wymagać:

- d) dokumentacji projektowej w postaci adaptacji technicznej posadowienia konstrukcji wsporczej na dachu budynku (wykonaną przez uprawnionego projektanta),
- e) ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku (dachu) - w związku ze zwiększonym obciążeniem (wykonaną przez osobę uprawnioną).

Informacja

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ powiadamia zgłaszającego i ustala termin uzupełnienia brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wnieśli sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Informacja

Starosta wnosi sprzeciw w przypadku, gdy:

- a) zgłoszenie dotyczy wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych przepisów.



RETIS CONSTRUCTION